

Projektforslag til studerende

Introduktion til Ikano Bolig og vores visioner

Hos Ikano Bolig bygger vi ikke kun boliger. Vi opbygger også fællesskaber. Derfor er det vigtigt for os at skabe boligområder med grobund for fællesskab. Det gør vi på forskellige måder.

I vores boligområder bygger vi et bydelshus, som vi kalder Nærvær. Dette bydelshus er for beboerne i boligområdet, men også til glæde for det resterende lokalområde. Ja faktisk, er det for alle, der har lyst at besøge bydelshuset og den cafe, som er hjertet i Nærvær. Derudover bygger vi også deleskure, skaber mulighed for delebiler og har generelt fokus på alt der kan bidrage til et socialt og bæredygtigt fællesskab.

Hele vores koncept er bygget op omkring frivillighed. Der er vigtigt, at vi kan motivere beboerne til at løfte i flok, for at kunne skabe det bedst mulige og mest holdbare fællesskab. Det er beboere selv, som på sigt skal drive foreningen og cafeen i bydelshuset Nærvær.

Derfor er vi blandt andet interesserede i, hvordan vi bedst muligt skaber engagement og ildsjæleenergi blandt beboerne i vores boligområder samt ildsjæle fra resten af lokalområdet.

Vi ønsker at have fokus på det gode moderne liv, og hvordan vi kan modvirke ensomhed samt generelt at skabe bedre trivsel og sundhed for vores beboere og for resten af det lokalsamfund vi evt. bliver en del af.

I vores boligområde Tværhøjgård i Greve er vi nået så langt i processen, at beboerne til marts 2021 kan tage bydelshuset i brug. Derfor kan beboerne i Greve snart sætte deres personlige præg både på cafeen, haven, indretningen af bydelshuset og meget mere.

Vi har mange beboere, som er glade for at deltage i interviews og har holdninger at ytre. Der vil derfor være gode muligheder for at afprøve en masse forskellige metoder af, da vi kan hjælpe med at samle en del respondenter til jer (også online).

Vi vil være glade for, at I, som studerende sætter jeres eget præg på undersøgelserne. Vi har dog nogle forslag og temaer, hvoraf vi forestiller os, at der er mest mulighed for at undersøge spændende udfordringer og gå problemorienteret til værks:

1. **Projektforslag: Frivillighed og ejerskab**

- Hvordan skaber vi mest mulig motivation for det at være frivillig hos vores beboere. Og er frivillighed et værktøj i forhold til at få skabt et større ejerskab hos folk? Vi fornemmer, at de fleste af vores beboere har en travl hverdag. Vi ønsker med deleordninger, bydelshuset og andre initiativer at gøre beboernes hverdag nemmere, mere bæredygtig og muligvis økonomisk bedre. Men hvad er vigtigt at have med? Og hvilken tilgang kommer vi længst med? Hvordan gør vi frivillighed attraktivt?
- Er det moderne liv for travlt til foreningsliv og frivillighed baseret på sociale fællesskaber? Vi har meget fokus på at modvirke ensomhed, da dette er et stort samfundsproblem. Hvordan kan vi arbejde med dette gennem brede, åben sociale fællesskaber?

2. **Projektforslag: Socialt bæredygtighed i byggeri**

- Hvordan kan det blive nemmere at skabe bæredygtige boligområder med f.eks. delebiler og andre ordninger? Vi oplever, at det ikke er nemt at for bygherrer at integrere bæredygtige ordninger, som kræver en livsstilsændring. Hvilket vi ser som et stort problem, da vi forestiller os, at mange af den årsag, vil vælge det fra. Vi undres og ønsker denne udfordring belyst.

3. **Projektforslag: Læringsopsamlingsværktøj**

- Hvordan måler vi bedst på vores indsatser? Og hvad er vigtigt at have fokus på? Vi vil gerne lære af vores erfaringer og kunne måle på de indsatser, som vi foretager. Derfor har vi lavet en survey og vi afholder halvårligt hjemmebesøg. Dette er med fokus på at høre, hvordan vores beboere har oplevet processen samt hvad vi kan gøre bedre fremadrettet. Vi vil dog gerne videreudvikle dette erfaringsopsamlingsværktøj og undersøge, om vi har fokus på de rette temaer.